

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

25. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**12.10.2020 v 15:00**

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: Z. Vejvodová, R. Rejna

Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 2344/1 a 2378 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 25 392 20
2.	Směna pozemku parc.č. 3101/2 k.ú. Zbraslav zapsaný na LV 1707 za soubor pozemků zapsaných na LV 2079 vše v k.ú. Zbraslav a koupě pozemku parc.č. 2034/1 díl „b+c“ k.ú. Zbraslav zapsaný na LV 5323	Schváleno	R 25 393 20
3.	Přístavba bytového domu Nad Kamínkou 1455 na pozemku parc.č. 2884/35, 2884/48 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 25 394 20
4.	Byty Zbraslav v ulici E. Přemyslovny č. p. 443 na pozemcích parc. č. 212 a 213 vše v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 25 395 20
5.	Rozšíření předmětu díla na projektové práce "Rozšíření a stavební úpravy MŠ Ottova"	Schváleno	R 25 396 20
6.	Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 68, VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 25 397 20
7.	Sleva na nájemném pro nájemníky bytového domu Nad Parkem 874	Schváleno	R 25 398 20
8.	Koncepce řešení budovy ÚMČ	Schváleno	R 25 399 20
9.	Studie umístění skleněného oltáře v kapli na zbraslavském hřbitově	Schváleno	R 25 400 20
10.	Dodatek ke smlouvě o výpůjčce s Národní galerií - socha sv. Václava	Schváleno	R 25 401 20
11.	Schválení Podlicenční smlouvy k autorskému dílu - Prvky pražského mobiliáře	Schváleno	R 25 402 20
12.	Schválení Dohody o ukončení smlouvy - noční vidění, Ing. Koch	Schváleno	R 25 403 20
13.	Plán veřejnosprávních kontrol hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2020	Schváleno	R 25 404 20
14.	Protokol o inspekci poskytování sociálních služeb	Schváleno	R 25 405 20
15.	Žádost o povolení tržního místa	Schváleno	R 25 406 20

16.	Rozpočtové opatření č. 17/2020	Schváleno	R 25 407 20
-----	--------------------------------	-----------	-------------

### **1. Usnesení č. R 25 392 20**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 2344/1 a 2378 v k.ú. Zbraslav**

Rada schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na níže uvedených pozemcích. Společnost PREdistribuce, a. s. vybudovala na pozemku podzemní vedení - přípojka 1kV.

Rada městské části

### **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2344/1, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 2378 druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, se společností: PREdistribuce, a. s., IČ: 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v předloženém znění;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 16.11.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### **2. Usnesení č. R 25 393 20**

#### **Směna pozemku parc.č. 3101/2 k.ú. Zbraslav zapsaný na LV 1707 za soubor pozemků zapsaných na LV 2079 vše v k.ú. Zbraslav a koupě pozemku parc.č. 2034/1 díl „b+c“ k.ú. Zbraslav zapsaný na LV 5323**

Rada doporučuje zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků níže uvedených, a dále souhlasit s koupí pozemku vše v k. ú. Zbraslav. Záměr byl zveřejněn na úřední desce. Vlastník nemovitostí se již dlouhá léta domáhá řešení neoprávněného užívání nemovitostí v jeho vlastnictví, veřejností. Městská část touto směnou narovná historicky neřešené vlastnické vztahy pod a kolem komunikací a chodníků a předejde tím hrozícím soudním sporům.

Rada městské části

### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit se směnou pozemku parc. č. 3101/2 o výměře 980 m<sup>2</sup> k. ú. Zbraslav, který byl rozdělen geometrickým plánem č. 3142-170/2020, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, zapsaný na LV 1707, za pozemky parc. č. 2913/1, parc. č. 2913/16, parc. č. 2884/25, parc. č. 2038/1 díl „a“, parc. č. 3163/10, parc. č. 2918/23, parc. č. 2919/62 k.ú. Zbraslav zapsané na LV 2079;
2. Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav souhlasit s koupí pozemku parc. č. 2034/1 díl „b+c“ k. ú. Zbraslav zapsaný na LV 5323 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 18.440 Kč.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### **3. Usnesení č. R 25 394 20**

#### **Přístavba bytového domu Nad Kamínkou 1455 na pozemku parc.č. 2884/35, 2884/48 vše v k.ú. Zbraslav**

Rada se zabývala materiálem, který řeší přístavbu bytového domu. Předmětem projektu je demolice objektu, který je zkolaudovaný jako objekt ubytovny. Na jeho místě vznikne bytový dům s šesti bytovými jednotkami. Architektonicky se jedná o zděný dvoupodlažní dům s využitým podkrovím. Stavební komise souhlasila a doporučila ověřit koeficient zeleně. Rada odsouhlasila předloženou dokumentaci.

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s předloženou dokumentací stavby nazvanou „Přístavba bytového domu Nad Kamínkou 1455“ na pozemku parc. č. 2884/35, 2884/48 vše v k. ú. Zbraslav“ na základě žádosti č. j.: MCZB/1952/2020/OMIR ze dne 7. 7. 2020;

#### **II. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 30.09.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### **4. Usnesení č. R 25 395 20**

#### **Byty Zbraslav v ulici E. Přemyslovny č. p. 443 na pozemcích parc. č. 212 a 213 vše v k. ú. Zbraslav**

OMIR předložil radě k projednání materiál, který řeší změnu dokončené stavby bytového domu a přístavbu v místě původních přístavků ve dvoře. Objekt je členěn na 8 bytových jednotek. Stavební komise neměla připomínky, ale upozornila na nedostatek parkovacích míst. Rada souhlasila s dokumentací.

**Rada městské části**

## **I. souhlasí**

1. s dokumentací pro vydání společného povolení stavby nazvané „Byty Zbraslav“ v ulici E. Přemyslovny č.p. 443 na pozemcích parc. č. 212 a 213 vše v k. ú. Zbraslav;

## **II. požaduje**

1. zajištění adekvátního počtu parkovacích stání k osmi bytovým jednotkám v rámci objektu č.p.443 či pozemku č.parc. 212 a 213, kú. Zbraslav;

## **III. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 30.09.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 25 396 20**

### **Rozšíření předmětu díla na projektové práce "Rozšíření a stavební úpravy MŠ Ottova"**

Rada schválila rozšíření předmětu díla na projektové práce, které se týkají stavebních úprav v MŠ Ottova, o II. etapu, která by řešila zateplení.

Rada městské části

## **I. schvaluje**

1. rozšíření předmětu díla na projektové práce na akci "Rozšíření a stavební úpravy MŠ Ottova, Praha-Zbraslav" o II. etapu, která bude obsahovat stavební úpravy zbývajících prostor tak, aby byla projekčně zajištěna rekonstrukce celého objektu;

## **II. pověřuje**

1. starostku, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností Projekce CZ, s. r. o., IČ: 275 58 860 ve výši 279.510 Kč vč. DPH;

## **III. ukládá**

1. OMIR zajistit veškeré potřebné kroky vedoucí ke splnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Wildová, radní

*Termín plnění:* 30.11.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 25 397 20**

### **Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 68, VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav**

**MČ obdržela žádost o prodloužení nájmu bytu v bytovém domě v ulici VI. Vančury z důvodu tíživé bytové situace. Rada souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, který řeší prodloužení doby nájmu do 31.12.2021.**

**Rada městské části**

## **I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 68 na adrese VI. Vančury 631, 156 00 Praha-Zbraslav, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31. 12. 2021, na základě žádosti č.j.: MCZB/2729/2020/OMH ze dne 21. 9. 2020;

## **II. pověřuje**

1. Bc. Filipa Gaspara podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 20.10.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 25 398 20**

### **Sleva na nájemném pro nájemníky bytového domu Nad Parkem 874**

**Rada schválila snížení nájmu o 25% pro nájemníky bytového domu Nad Parkem z důvodu ztížených bytových podmínek při rekonstrukci domu, a to od 1.5. - 31.12.2020.**

**Rada městské části**

## **I. revokuje**

1. usnesení RMČ č. R 9 119 20 ze dne 30. 3. 2020;

## **II. schvaluje**

1. slevu na nájemném pro nájemníky bytového domu Nad Parkem 874, 156 00 Praha-Zbraslav ve výši 25% za období od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020, z důvodu ztížených bytových podmínek během rekonstrukce domu;

## **III. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky a informovat nájemníky bytového domu.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 20.10.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 25 399 20** **Koncepce řešení budovy ÚMČ**

Budova Úřadu městské části Praha-Zbraslav neodpovídá veřejné budově 21. století, a protože stále vzniká potřeba rekonstrukce ať už jednotlivých kanceláří nebo vedlejších místností, bylo dohodnuto, že je vhodné vytvořit komplexní studii celého objektu. Z toho důvodu byla oslovena architektka paní Ing. Nina Ratočka Pevná. Rada svým usnesením schválila cenovou nabídku na vypracování koncepce celkové modernizace budovy a studie vstupních prostor.

Rada městské části

### **I. schvaluje**

1. cenovou nabídku na vypracování koncepce celkové modernizace budovy ÚMČ Praha-Zbraslav a studie vstupních prostor paní Ing. Arch. Nině Ratočce Pevné;

### **II. souhlasí**

1. s podpisem smlouvy o dílo s Ing. Arch. Ninou Ratočkou Pevnou, v předloženém znění;

### **III. pověřuje**

1. starostku, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

### **IV. ukládá**

1. OMIR realizovat příslušné administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 30.10.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 25 400 20** **Studie umístění skleněného oltáře v kapli na zbraslavském hřbitově**

V letošním roce byla zahájena spolupráce s místní výtvarnicí paní Tesařovou, která se rozhodla věnovat Zbraslavi skleněný oltář pro kapli vedle kostela sv. Havla na hřbitově. Pro provedení studie umístění oltáře byl osloven Doc. Ing. Matouš Jebavý, který je autorem rekonstrukce pomníku na Zbraslavském náměstí. Veškeré činnosti je potřeba konzultovat s památkovým úřadem a dále požádat o stavební povolení. Rada svým usnesením schvaluje studii umístění skleněného oltáře.

Rada městské části

### **I. schvaluje**

1. Studii umístění skleněného oltáře v kapli vedle Kostela sv. Havla na Zbraslavském hřbitově, kterou zpracoval a koordinuje Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D.;

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **10. Usnesení č. R 25 401 20**

### **Dodatek ke smlouvě o výpůjčce s Národní galerií - socha sv. Václava**

Rada schválila uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce sochy sv. Václava, která je umístěna v areálu Zbraslavského zámku. Dodatkem se prodlužuje výpůjční doba až do roku 2028.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce s Národní galerií - socha sv. Václava s Národní galerií v Praze, se sídlem: Staroměstské náměstí 12, 110 15 Praha 1, IČ: 000 23 281, v předloženém znění;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **11. Usnesení č. R 25 402 20**

### **Schválení Podlicenční smlouvy k autorskému dílu - Prvky pražského mobiliáře**

Rada schválila Podlicenční smlouvu k autorskému dílu - Prvky pražského mobiliáře. HL. m. Praha uzavřelo smlouvu o dílo se společností Artěl, spol. s r. o. jejímž předmětem je vypracování kompletní výkresové dokumentace pro výrobu prvků mobiliáře a též i licenční ujednání, které uděluje HLMP výhradní oprávnění dílo užívat. Zároveň je HLMP oprávněno poskytnout oprávnění třetí osobě jako tzv. podlicenci.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. Podlicenční smlouvu k autorskému dílu na Prvky pražského mobiliáře - uliční vybavení, v předloženém znění;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Podlicenční smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění:* 06.11.2020

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **12. Usnesení č. R 25 403 20**

#### **Schválení Dohody o ukončení smlouvy - noční vidění, Ing. Koch**

Ing. Koch požádal o ukončení výpůjčky zařízení pro noční vidění z důvodu pořízení zařízení jiného. Rada souhlasila s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy.

**Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. Dohodu o ukončení smlouvy s panem Ing. Kochem na noční vidění, v předloženém znění;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dohody o ukončení smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění:* 15.11.2020

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **13. Usnesení č. R 25 404 20**

#### **Plán veřejnosprávních kontrol hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2020**

Rada schválila Plán veřejnosprávních kontrol hospodaření příspěvkových organizací ve Zbraslavi.

**Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. dle ustanovení § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) plán veřejnosprávních kontrol hospodaření



zřízených příspěvkových organizací za rok 2020 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

## **II. pověřuje**

1. OFR realizací tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Wildová, radní

*Termín plnění:* 30.04.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **14. Usnesení č. R 25 405 20**

### **Protokol o inspekci poskytování sociálních služeb**

Rada vzala na vědomí Protokol o inspekci poskytovaných sociálních služeb. Předmětem inspekce bylo plnění povinností sociálních služeb a kvalita poskytování těchto služeb.

**Rada městské části**

## **I. bere na vědomí**

1. Protokol o inspekci poskytování sociálních služeb v předloženém znění;

## **II. ukládá**

1. OSA zajistit potřebné kroky.

*Zodpovídá:* Michaela Bernardová, místostarostka

*Termín plnění:* 20.01.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **15. Usnesení č. R 25 406 20**

### **Žádost o povolení tržního místa**

Rada, na základě žádosti, nesouhlasila s povolením tržního místa.

**Rada městské části**

## **I. nesouhlasí**

1. se zřízením tržního místa na základě podané žádosti ze dne 31. 8. 2020 s č. j.: MCZB/2533/2020/OSV

## **II. ukládá**

1. OSV informovat žadatele o usnesení Rady MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

**16. Usnesení č. R 25 407 20**  
**Rozpočtové opatření č. 17/2020**

Rada schválila rozpočtové opatření v rámci schváleného rozpočtu. Jedná se o přesun finanční částky ve výši 300.000 Kč. 100.000 Kč se přesouvá z položky Rekonstrukce budovy Nad Kamínkou na položku Požární ochrana. 200.000 Kč se přesouvá z položky Ostatní činnosti jinde nezařazené na položku Požární ochrana.

**Rada městské části**

**I. schvaluje**

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 9 58 20 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 17/2020, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

**II. ukládá**

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 20.10.2020

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

.....  
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

.....  
Ing. Radek Rejna, radní